



Z Á P I S

Z 6. MIMOŘÁDNÉ SCHŮZE RADY MĚSTA LIBEREC, KONANÉ 13. 12. 2018 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI Č. 210

Ověřovatelé: Ing. Zbyněk Karban
Mgr. Jiří Šolc

K bodu č. 1

Zahájení

Pan primátor zahájil 6. mimořádnou schůzi rady města v roce 2018 a konstatoval, že je přítomno 9 členů rady města a rada je usnášeníschopná. Jako zapisovatelku schůze navrhl pan primátor Ivu Pourovou, vedoucí organizačního oddělení, a jako ověřovatele zápisu Mgr. Jiřího Šolce a Ing. Zbyňka Karbana. Ze schůze se omluvili Marek Vávra a Petra Břeňová.

Pan primátor konstatoval, že nezaznamenal námitky k zápisu z 21. řádné schůze rady města.

Návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu byl schválen poměrem: **pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0.**

Navržený program byl schválen poměrem: **pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0**

K bodu č. 2

Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo na zhotovitele stavebních prací v rámci rekonstrukce ZŠ náměstí Míru

Předkládá: Maturová Michaela, Ing., pověřena zastupováním funkce vedoucího odboru strategického rozvoje a dotací

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Schválení dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo na stavební práce v rámci projektů ZŠ náměstí Míru. Konkrétně se jedná o projekty Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ náměstí Míru spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu (IPRÚ), 5.1a Snížení energetické náročnosti ZŠ náměstí Míru a 5.1b Snížení energetické náročnosti ZŠ náměstí Míru spolufinancované z Operačního programu Životní prostředí. Smlouva o dílo se společností BREX, spol. s r. o. byla na základě výběrového řízení uzavřena ve výši 53 292 418,21 Kč bez DPH. Dodatek č. 5 zohledňuje změnové listy č. 8, 9 a 10, které reflektují nepředvídatelné okolnosti vyžadující navýšení ceny díla o 1 505 317,41 Kč bez DPH a aktualizaci harmonogramu, která má vliv na dílčí termín dokončení budovy A.

Průběh projednávání bodu:

Ing. Maturová, pověřena zastupováním funkce vedoucího odboru strategického rozvoje a dotací

Původní smlouva o dílo byla ve výši 53 292 418 Kč a nová cena je 59 206 399 Kč bez DPH.

Mgr. Šolc

U změnového listu č. 8 je napsáno, že to jsou vícepráce udělané chybou projektu. Je projektant pojištěn na škodu způsobenou svým špatným jednáním? Budeme to po něm vymáhat?

Ing. Maturová

Ano, budeme škodu po projektantovi vymáhat. Ano, je pojištěný.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 1335/2018

K bodu č. 2/1

Realizace II. etapy rekonstrukce ZŠ náměstí Míru

Předkládá: Maturová Michaela, Ing., pověřena zastupováním funkce vedoucího odboru strategického rozvoje a dotací

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Rada města v termínu 10/2018 na žádost ředitelky školy schválila přímé zadání na zpracování projektové dokumentace v rámci probíhající rekonstrukce ZŠ náměstí Míru na otopný systém, výmalbu nezahrnutých prostor v původní dokumentaci a výměnu povrchových krytin. V současné době probíhají finální práce na projektové dokumentaci, avšak zástupci z řad vedení společnosti Brex, spol. s r. o. (zhotovitel rekonstrukce) vyžadují od statutárního města Liberec stanovisko, zda se budou realizovat stavební práce spojené s otopným systémem či nikoliv a to z důvodu, kdy v současné době již musí pozdržovat stavební práce, které by mohli realizovat za předpokladu, kdy by nebyla realizace II. etapy, která bude probíhat souběžně s probíhající rekonstrukcí, schválena.

Průběh projednávání bodu:

Ing. Maturová, pověřena zastupováním funkce vedoucího odboru strategického rozvoje a dotací

Rada města v říjnu 2018 schválila zpracování projektové dokumentace v rámci druhé etapy. V tuto chvíli je projektová dokumentace před dokončením a my vám ji předložíme v lednu 2019. Stavební spol. Brex, ale potřebuje znát rozhodnutí rady, zda budeme chtít realizovat tuto druhou etapu. V usnesení je kvalifikovaný odhad generálního projektanta, že práce nepřesáhnou 9 mil. Kč bez DPH.

Mgr. Prachařová

Jak jsem se tu dočetla, tak to jde mimo jakýkoliv projekt. A je to plně na náklady města.

Ing. Maturová

Ano, veškeré výdaje spojené s touto realizací jdou za městem.

PhDr. Langr

Měli jsme na výběr, jestli ty dodatečné práce budeme chtít do projektu zařadit, anebo ne. Z logiky věci jsme uznali, že když je to kompletní novostavba, že by to působilo minimálně podivně směrem k veřejnosti. Snažil jsem se přesvědčit kolegy v říjnu, abychom nešli cestou projektové dokumentace,

která by všechno zbrzdila. Zejména ten otopný systém je technologicky tak zásadní věc, že nelze čekat do února nebo března. Kolegové se přesvědčit nenechali, proto jsme šli tou cestou, že nejprve bude projektová dokumentace, a potom teprve podle rozhodnutí rady, zda práce navíc budeme chtít nebo ne. Z mého pohledu řádného hospodáře je správné ty práce tam všechny zahrnout.

Ing. Maturová

Je potřeba doplnit, že původní projektová dokumentace předpokládala, že stavební práce budou probíhat za pochodu školy, že ta škola nebude vystěhovaná, proto byla v takto omezené míře, nejednalo se o kompletní rekonstrukci. V tuto chvíli, když máme žáky umístěné v náhradních prostorách na celý rok, tak se nabízí rekonstrukci rozšířit o tyto nutné výdaje.

Mgr. Šolc

Zdá se mi smysluplné a efektivní to udělat teď, když ta stavba je rozestavěná. Použít stejného zhotovitele je také v pořádku, protože jeho lidé na stavbě jsou a on potom bude držet komplexně záruku za dílo. Jenom, prosím, o stanovisko technického dozoru a bedlivou kontrolu výkazu výměr. Protože se nám tady nabízí, že za jednu práci bychom platili dvakrát. A ke stavebnímu dozoru je tedy otázka, jestli jemu o to bude rozšířena smlouva nebo jak se bude postupovat?

Ing. Maturová

Tato nová projektová dokumentace je navazující na stávající projektovou dokumentaci, protože jí opět kreslil generální projektant té původní dokumentace. Dávali jsme velký pozor, aby tam nevznikaly zdvojené položky. Ohledně technického dozoru stavebníka, tam by samozřejmě mělo dojít k rozšíření.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 7, proti – 0, zdržel se – 2, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 1336/2018

K bodu č. 3

Schválení výjimky ze směrnice 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec na poskytování služeb TDS a BOZP

Předkládá: Maturová Michaela, Ing., pověřena zastupováním funkce vedoucího odboru strategického rozvoje a dotací

Stručný obsah předkládaného materiálu:

V roce 2019 budou realizovány projekty IPRÚ a OPŽP „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května I. stupeň“, „Stavební úpravy pro energetické úspory ZŠ 5. května I. stupeň, Liberec“, „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň“, „Stavební úpravy pro energetické úspory ZŠ 5. května II. stupeň, Liberec“, „5.1a REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ BROUMOVSKÁ V LIBERCI – ENERGETICKÉ ÚSPORY“, „5.1b REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ BROUMOVSKÁ V LIBERCI – ENERGETICKÉ ÚSPORY“. Vzhledem k náročnosti realizace stavebních zakázek podáváme Radě města žádost o schválení výjimky ze směrnice 3RM na poskytovatele služeb TDS a BOZP.

Průběh projednávání bodu:

Ing. Maturová, pověřena zastupováním funkce vedoucího odboru strategického rozvoje a dotací

My jsme oslovili tři společnosti, které podaly nabídky, které jsou přílohou tohoto materiálu. Původní varianta nebyla cena tržně neobvyklá, ovšem nová nabídka je o něco levnější. Odbor v tuto chvíli dává radě města na výběr mezi variantou jedna, která byla předložena na minulé radě a variantou dvě, která vzešla z nového průzkumu trhu.

Hlasování o návrhu usnesení ve variantě B – pro – 8, proti – 0, zdržel se – 1, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 1337/2018

K bodu č. 4

Rozhodnutí o dalším postupu v projektové žádosti na akci "Revitalizace vybraných porostů městských lesů Liberec"

Předkládá: Maturová Michaela, Ing., pověřena zastupováním funkce vedoucího odboru strategického rozvoje a dotací

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Předmětem projektu je zlepšování druhové, věkové a prostorové struktury lesů ve správě Městských lesů Liberec, které se nacházejí v katastrálním území Horní Hanychov. Ty jsou součástí lesního komplexu severovýchodních svahů Ještědského hřebene, jehož součástí je také Sportovní areál Ještěd, který je v současné době v dlouhodobém pronájmu a pronájem je spojený s plošným rozšiřováním areálu. V plánu je rozšíření stávajících a zbudování nových sjezdovek, vleků či lanovek a také dvou retenčních nádrží k zasněžování. Z důvodu možné budoucí kolize projektu s plánovaným rozšiřováním Sportovního areálu Ještěd odbor strategického rozvoje a dotací předkládá materiál k posouzení a k rozhodnutí o dalším postupu v projektové žádosti "Revitalizace vybraných porostů Městských lesů Liberec". Předpokládaná výše výdajů na realizaci projektu je 2 357 315,35 Kč s DPH, z toho 75 % plánované příjmy z dotace 1 876 886,51 Kč s DPH.

Průběh projednávání bodu:

Ing. Maturová, pověřena zastupováním funkce vedoucího odboru strategického rozvoje a dotací

V současné době je projekt ve fázi, kdy byla podána žádost o dotaci. Před vydáním rozhodnutí jsme byli vyzváni o doplnění formálních náležitostí.

Hlasování o návrhu usnesení ve variantě A – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 1338/2018

K bodu č. 5

Stav projektu Interreg Europe DEMO-EC

Předkládá: Maturová Michaela, Ing., pověřena zastupováním funkce vedoucího odboru strategického rozvoje a dotací

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Projekt DEMO-EC je mezinárodní projekt zaměřen na rozvíjení udržitelné městské dopravy, která je šetrná k životnímu prostředí a která významnou měrou přispívá ke snižování hladiny emisí CO₂ využíváním alternativních řešení v oblasti IAD při podpoře využívání a prosazování udržitelných forem a způsobů dopravy. V současné době však projekt nemá projektového manažera a za rok 2018 jsou tedy čerpány výdaje pouze na akce spojené s projektem. Nejenže tedy neplníme kvůli nedostatku

zaměstnanců některé faktické závazky vyplývající z projektu (vytváření akčního plánu), nejsme schopni ani plnit milníky finančního plánu.

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Hlasování o návrhu usnesení ve variantě A – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 1339/2018

K bodu č. 6

Jmenování ředitelky Základní školy, Liberec, Orlí 140/7, příspěvkové organizace

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr., vedoucí odboru školství a sociálních věcí

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Na základě konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy, Liberec, Orlí 140/7, příspěvkové organizace a usnesení konkursní komise jmenuje rada města ředitelku Základní školy, Liberec, Orlí 140/7, příspěvkové organizace.

Průběh projednávání bodu:

PhDr. Langr

Konkurs byl v úterý, nechal jsem připravit materiál, abychom stihli 1. 1. 2019 jmenovat ředitelku Základní školy v ul. Orlí, paní Mgr. Barboru Hodíkovou.

Hlasování o návrhu usnesení – pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0, návrh byl přijat.

Rada města přijala usnesení č. 1340/2018

K bodu č. 7

Různé

Průběh projednávání bodu:

K tomuto bodu nebyla diskuse.

Primátor ukončil schůzi rady města v 14:44 hod.

Přílohy:

- Program 6. mimořádné schůze RM
- Výpis přijatých usnesení

V Liberci 14. prosince 2018

Zapisovatelka:

Iva Pourová v. r.

Za ověřovatele:

Ing. Zbyněk Karban v. r.

Mgr. Jiří Šolc v. r.

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. v. r.
primátor města

Ing. Jiří Němeček, CSc. v. r.
náměstek primátora