

Z Á P I S

z 6. jednání finančního výboru zastupitelstva města konaného dne 6. 10. 2025

Přítomni: Ing. Vladimír Brůha, Vladan Císler, Ing. Michael Gyepes, Daniel Kopta, Zdeněk Křišťan, Markéta Kubešová, Ing. Michaela Kudláčková, Ing. Petr Lamač, Mgr. Viktor Lavička, MBA, Ing. Bohuslav Švehla

Omluveni: Ing. Petra Šebestíková

Nepřítomni:

Hosté: Ing. Marcela Irová, Bc. Pavlína Korábková, Ing. Zdeněk Řeřábek, Mgr. Petr Šindelář, jednatel SPRÁVY DOMŮ, s. r. o.

Schválený program:

1. Zahájení jednání, odsouhlasení zápisu z jednání FV dne 8.9.2025 a schválení programu
Přijato usnesení č. 65/2025 (10 - 10,0,0)
Pan Lavička zahájil jednání, vyzval členy k hlasování o schválení zápisu z jednání FV 8.9.2025. Zápis byl jednohlasně schválen.
Poté členové jednohlasně schválili program jednání FV dne 6.10. 2025.
2. Plnění daňových příjmů ze sdílených daní
Přijato usnesení č. 66/2025 (10 - 10,0,0)
Tento bod uvedla paní Irová, konstatovala, že se naplňují predikce, k 30.9. se daně naplnily o 0,72 % do plusu. Pozitivní zpráva je, že ve srovnání se stejným obdobím minulého roku máme o 93 mil. Kč větší příjmy, což je poměrně více, než bylo očekáváno. Dobře se plní daně z příjmů fyzických osob placených poplatníky. Tam již pomalu dosahujeme ročního příjmu loňského roku.
3. Rozpočtové opatření – úprava rozpočtu města roku 2025
Přijato usnesení č. 67/2025 (10 - 10,0,0)
Bod uvedla paní Irová.
Záměrem předkládané rozpočtové změny bylo přehodnocení rozpočtu roku 2025 k zajištění volných finančních zdrojů potřebných pro sestavení návrhu rozpočtu na rok 2026.
Vedoucí odborů byli vyzváni k důkladné kontrole a přehodnocení rozpočtu příjmů a výdajů jejich odpovědného místa. Stejně tak byli vyzváni ke kontrole svých rozpočtů ředitelé/ky zřízených příspěvkových organizací. Výsledky přehodnocení byly následně předány finančnímu odboru jako podklad na úpravu rozpočtu roku 2025.
Z podkladů jednotlivých odborů a organizací bylo zpracováno předkládané rozpočtové

opatření, jehož celkovým výsledkem je:

- zvýšení rozpočtu v příjmové části celkem o + 7.005.823,07 Kč,
- snížení běžných výdajů (dále BV) v celkové výši - 1.449.750,64 Kč
- snížení rozpočtu investičních výdajů (dále IV) v celkové výši - 450.852.365,40 Kč
- úprava rozpočtu financování ve výši -459.307.939,11 Kč.

4. Záměr vypsání veřejné zakázky na zhotovitele investiční akce "Změna dokončené stavby – stavební úpravy pro rozšíření archivu Vodňanská, České Budějovice“

Přijato usnesení č. 68/2025 (10 - 10,0,0)

Tento bod uvedl pan Lavička a doplnil ho pan Řeřábek, tajemník úřadu.

Cílem investiční akce je vybudování nového objektu archivu. Mezi stávající objekty archivu ve Vodňanské ulici se do volného prostoru včlení nový objekt kontejnerového typu o půdorysných rozměrech cca 21 x 12,5 m, výška 6,65 m. Nový objekt má dvě nadzemní podlaží. V prvním nadzemním podlaží bude umístěn pojízdný archivační regálový systém a ve druhém nadzemním podlaží bude pevný regálový systém. Novostavba bude se stávající stavbou komunikačně propojena chodbou v obou podlažích. Nový objekt bude splňovat všechny potřebné požadavky na stavby tohoto typu jak z hlediska požární bezpečnostního, tak i z hlediska energetického a bude napojen na všechny potřebné inženýrské sítě.

Vytápění bude teplovodní s otopnými tělesy. Propojení mezi prvním a druhým nadzemním podlažím bude schodištěm, pro dopravu spisů mezi podlažím bude instalována zdviž.

V současné době probíhá stavební řízení a projektant připravuje projekt pro provedení stavby včetně výkazu výměr a soupisu prací. Bude zpracován kontrolní rozpočet stavby.

Odhad finančních nákladů:

Stavba včetně kontejnerového systému činí 20,5 mil Kč bez DPH.

Dodávku regálového systému zajistí následně odbor vnitřních věcí.

Finanční prostředky na realizaci akce budou nárokovány do návrhu rozpočtu na rok 2026.

5. Poskytnutí mimořádné finanční dotace Biologickému centru AV ČR, v.v.i. na podporu vzniku laboratoře OpenLab České Budějovice

Přijato usnesení č. 69/2025 (10 - 10,0,0)

Bod uvedl pan Lavička.

Jedná se o podporu vzdělávací laboratoře OpenLab České Budějovice, kterou připravuje Biologické centrum AV ČR, v.v.i. ve spolupráci s Jihočeskou univerzitou a dalšími partnery. Hlavním cílem je umožnit návštěvníkům setkání s vybavením, které překračuje běžný standard školních učeben a poskytuje autentický vhled do vědecké práce. Vzdělávací laboratoř OpenLab České Budějovice je dále budována za účelem realizace výukových programů pro školy zaměřených na přírodní a technické obory.

Případně schválená dotace by byla využita na pořízení základního vybavení mikroskopické laboratoře – nákup mikroskopů.

Nákup v nynějším roce považují za zásadní s ohledem na stále narůstající ceny dané přístrojové techniky. Otevření OpenLab České Budějovice je plánováno na září roku 2026.

V případě schválení by byl finanční příspěvek 500 000 Kč poskytnut formou jednorázového peněžitého plnění.

V rozpočtu odboru školství a tělovýchovy však nejsou na tento účel alokovány finanční prostředky. Schválení žádosti by si vyžádalo provedení rozpočtového opatření.

6. Návrh na odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v majetku statutárního města České Budějovice, jejichž výše přesahuje částku 100.000 Kč

Přijato usnesení č. 70/2025 (10 - 10,0,0)

Bod představil členům pan Šindelář.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. navrhuje odpis nevymahatelných pohledávek, kdy se jedná o pohledávky statutárního města České Budějovice týkající se dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním bytů v majetku statutárního města České Budějovice, jejichž vymáhání je neúčinné a fakticky nemožné.

Celková výše pohledávek navržených k odpisu činí na jistinu částku 1.626.088,89 Kč bez příslušenství. Pohledávky navrhuje odepsat včetně příslušenství, tj. poplatků z prodlení a úroku z prodlení. Specifikace jednotlivého příslušenství pohledávek navržených k odpisu je uvedena k datu 13.10.2025.

Příloha č. 1 k důvodové zprávě:

a/ u těchto pohledávek uvedených pod bodem 1 a) přílohy dlužník zemřel a pohledávku z titulu dlužného nájemného s příslušenstvím nebylo možné uplatnit vůči dědicům zůstavitele nebo z důvodu, kdy dědické řízení bylo pro nepatrný majetek zůstavitele zastaveno. Rovněž tak se jedná o pohledávky vůči fyzickým osobám, kde byla skončena insolvence formou oddlužení a pohledávku, jenž nebyla uspokojena v insolvenční celá není možné po skončení insolvence již vymáhat vůči dlužníkovi – soudem byl osvobozen. V obou případech jejich výše přesahuje s příslušenstvím částku 100.000 Kč.

Celková výše pohledávek navržených k odpisu uvedených pod bodem 1 a) tak činí na jistinu částku 262 921,63 Kč, příslušenství ke dni 13.10.2025 pak částku 2 471 104,36 Kč, celkem pak 2 734 025,99 Kč.

b/ u těchto pohledávek na nájemném a službách za užívání bytů a nebytových prostor uvedených pod bodem 1 b) došlo k opakovanému zastavení exekuce, kdy pohledávky byly dlouhodobě bezvýsledně vymáhány prostřednictvím exekutorů, kteří exekuční řízení zastavili z důvodu nemajetnosti dlužníka, kdy dlužníci nevlastnili žádný nemovitý ani movitý majetek, nemají postižitelné bankovní účty a srážky z příjmů dlužníků jsou neproveditelné s ohledem na jejich výši příjmů. Exekutor tak řízení následně zastavil. Nemajetnost dlužníků byla konstatována soudními exekutory, jež jsme pověřili k vedení následných exekucí, a kde i tyto exekuce po opakovaném prověření majetkových poměrů dlužníků nebyly neúčinné a tito navrhli jejich zastavení.

Celková výše pohledávek navržených k odpisu v rámci bodu 1 b) tak činí na jistinu částku 1 363 167,26 Kč, příslušenství ke dni 13. 10. 2025 pak částku 7 956 696,16 Kč, celkem pak 9 319 863,42 Kč.

Celková výše pohledávek z dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v majetku statutárního města České Budějovice jejichž výše u jednotlivých dlužníků přesahuje částku 100.000 Kč specifikovaných v Příloze č. 1 důvodové zprávy uvedené pod body 1 a), 1 b) činí k 13. 10. 2025 celkem částku 12 053 889,41 Kč, z toho jistina 1 626 088,89 Kč a příslušenství pak částku 10 427 800,52 Kč.

Bylo konstatováno, že s režimem vyplácení jednotné dávky se mění pravidla, kdy jednotná dávka obsahuje i příspěvek na bydlení a tyto finanční prostředky budou vypláceny přímo žadateli a může hrozit riziko prodlení či neplacení nájemného.

7. Diskuse členů

V diskusi se pan Švehla vyjádřil k bodu č. 5, konstatoval, že instituce je závislá na dotacích, méně jak půlku rozpočtu má ze státního rozpočtu z Akademie věd. Zde se jedná o popularizaci věd pro žáky základních škol jako cílové skupiny, takže je pochopitelné, že město jako zřizovatel základních škol poskytuje BC dotaci na tuto popularizaci věd pro žáky.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

6. jednání finančního výboru zastupitelstva města bylo ukončeno v 15:37 hod.

Soubor usnesení:

K bodu: Zahájení jednání, odsouhlasení zápisu z jednání FV dne 8.9.2025 a schválení programu

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 65/2025:**

finanční výbor zastupitelstva města

s c h v a l u j e

zápis z jednání FV dne 8.9.2025 a program jednání FV dne 6.10.2025.

K bodu: Plnění daňových příjmů ze sdílených daní

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 66/2025:**

finanční výbor zastupitelstva města

b e r e n a v ě d o m í

plnění daňových příjmů ze sdílených daní.

K bodu: Rozpočtové opatření – úprava rozpočtu města roku 2025

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 67/2025:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í

Rozpočtové opatření 127 - úprava rozpočtu 2025,

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření číslo 127 - úpravu rozpočtu města a zřízených příspěvkových organizací roku 2025 na základě provedené kontroly a přehodnocení rozpočtu příjmů, výdajů a financování, a to zvýšení rozpočtu příjmů v celkové výši 7.005.823,07 Kč, snížení rozpočtu běžných výdajů v celkové výši 1.449.750,64 Kč, snížení rozpočtu investičních výdajů v celkové výši 450.852.365,40 Kč a úpravu rozpočtu financování v celkové výši 459.307.939,11 Kč (v rámci úpravy financování dochází ke snížení zapojení peněžního fondu - Fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku ve výši 20.000.000 Kč, snížení zapojení úvěru u ČS, a.s. ve výši 200.000.000 Kč a zvýšení zůstatku základního běžného účtu ve výši 239.307.939,11 Kč).

K bodu: Záměr vypsání veřejné zakázky na zhotovitele investiční akce "Změnadokončené stavby – stavební úpravy pro rozšíření archivu Vodňanská, České Budějovice"

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 68/2025:**

finanční výbor zastupitelstva města

I. b e r e n a v ě d o m í

Záměr vypsání veřejné zakázky na zhotovitele investiční akce "Změna dokončené stavby - stavební úpravy pro rozšíření archivu Vodňanská, České Budějovice",

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit záměr vypsání veřejné zakázky na zhotovitele akce: "Změna dokončené stavby - stavební úpravy pro rozšíření archivu Vodňanská, České Budějovice".

K bodu: Poskytnutí mimořádné finanční dotace Biologickému centru AV ČR, v.v.i. na podporu vzniku laboratoře OpenLab České Budějovice

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 69/2025:**

finanční výbor zastupitelstva města

- I. b e r e n a v ě d o m í**
poskytnutí mimořádné finanční dotace Biologickému centru AV ČR, v. v. i., na podporu vzniku laboratoře OpenLab České Budějovice,
- II. d o p o r u ě u j e**
zastupitelstvu města schválit:
 - 1. poskytnutí mimořádné finanční dotace Biologickému centru AV ČR, v. v. i., se sídlem Branišovská 1160/31, PSČ: 370 05, České Budějovice, na podporu vzniku vzdělávací laboratoře OpenLab České Budějovice, ve výši 500.000 Kč
 - 2. veřejnoprávní smlouvu.

K bodu: Návrh na odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v majetku statutárního města České Budějovice, jejichž výše přesahuje částku 100.000 Kč

finanční výbor zastupitelstva města přijal **u s n e s e n í č. 70/2025:**

finanční výbor zastupitelstva města

- I. b e r e n a v ě d o m í**
Návrh na odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v majetku statutárního města České Budějovice, jejichž výše přesahuje částku 100.000 Kč,
- II. d o p o r u ě u j e**
zastupitelstvu města schválit odpis nevymahatelných pohledávek z dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostor, jejichž výše přesahuje částku 100.000 Kč, dle přiložené důvodové zprávy v celkové výši na jistině 1.626.088,89 Kč a příslušenství ke dni 13. 10. 2025 ve výši 10.427.800,52 Kč, celkem pak 12.053.889,41 Kč.

V Českých Budějovicích dne 6. 10. 2025

Zapsal(a): Ing. Lenka Ježková, tajemnice výboru

Mgr. Viktor Lavička, MBA
předseda výboru