

# **ZÁPIS**

**z 1. jednání výboru pro rozvoj, dopravu a územní plánování, konaného  
dne 27. 11. 2018  
od 16:00 hod. v zasedací místnosti budovy radnice**

---

**Přítomni:** dle přiložené prezenční listiny

**Omluveni:** Miroslav Průša

**Ověřovatel zápisu:** Jakub Kabourek

Výbor se sešel v usnášeníschopném počtu členů.

Zasedání výboru zahájila a řídila předsedkyně Ing. arch. Anna Gamanová.

## **Program jednání:**

1. Zahájení schůze
2. Seznámení s Jednacím řádem Výboru pro rozvoj města, dopravu a územní plánování (dále jen "výbor") a jeho schválení
3. Prezentace výboru pro rozvoj, dopravu a územní plánování
4. Prezentace vedoucích jednotlivých oddělení a odborů
5. Přestávka
6. Vstupní prezentace projekt autobusového nádraží Kladno (Cuboid architekti s.r.o., 2018, dále jen "projekt AN")
7. Diskuze
8. Usnesení
9. Závěr

## **přílohy:**

- pozvánka na jednání (email),
- prezenční listina,
- jednací řád,
- prezentace předsedkyně výboru a vedoucích odborů a oddělení úřadu
- shrnutí problematiky projektu autobusového nádraží na základě usnesení 1. jednání výboru předsedkyně výboru, odbory magistrátu a projektantem Cuboid architekti s.r.o.

## **1. Zahájení schůze**

Předsedkyně výboru zahájila v 16:00 hodin jednání přivítáním všech přítomných a předložila návrh programu jednání. Předmětem jednání byly prezentace jednotlivých vedoucích oddělení a odborů a následně řešení problematiky projektu AN.

## **2. Seznámení s Jednacím řádem výboru pro rozvoj města, dopravu a územní plánování**

Přítomní se shodli, že 1. jednání výboru bude probíhat podle přiloženého jednacího řádu. Do příštího jednání se členové důkladně s jednacím řádem seznámí a navrhnou případné změny.

## **3. Prezentace výboru pro rozvoj, dopravu a územní plánování**

Ing. arch. Gamanová seznámila přítomné s principy fungování výboru pro toto volební období:

- ✓ výbor je doporučující odborný orgán pro zastupitelstvo
- ✓ výbor bude hledat doporučení vyhovující podmínkám pro udržitelný rozvoj území z hlediska ekonomického, sociálního i environmentálního v oblasti doprava, rozvoj města, územní plánování
- ✓ fungování výboru – termíny schůzek a podklady min týden dopředu, veřejné zápisy
- ✓ témata budou určována průběžně, zatím předpokládáme tato
  - o územní plánování -
    - nástroje pro podporu rozvoje brownfieldů
    - plánovací smlouvy
    - dostupné bydlení
  - o doprava -
    - prostorová koncepce autobusové dopravy,
    - tendr na nového provozovatele MAD
    - železniční spojení s Prahou
  - o rozvoj města
    - plán investic a oprav
    - hospodaření s dešťovou vodou
    - městské bydlení
    - prostupnost města vs. nová výstavba
- ✓ podrobněji dále v přiložené prezentaci- nástin témat

## **4. Prezentace vedoucích jednotlivých oddělení a odborů Magistrátu města Kladno**

Prezentace jsou přílohou tohoto zápisu. Pro orientaci jsou v zápisu uvedeni všichni vedoucí a jejich funkce:

- ✓ Ing. arch. František Múller, vedoucí Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města
  - Kladno má platný územní plán, 4 regulační plány, 9 územních studií (doporučující dokument)
  - nadmístní záměry- modernizace ž.trati, přeložka silnice I/61
- ✓ Ing. arch. Ivan Bergmann – prezentace práce architekta pro veřejný prostor
  - spolupráce mezi odbory

- od komplexních projektů např. komunikací po drobné úpravy veřejných prostranství
- ✓ Ing. Tomáš Fujan, vedoucí Odboru dopravy a služeb
  - široká působnost na poli státní správy i samosprávy
  - klíčové projekty- okružní křižovatka Pražská Arménská, napojení Na Cikánci- V.Dundra, zavírání parkovišť velkých obchodních domů
- ✓ Ing. Radovan Víta, vedoucí Odboru životního prostředí
  - široká působnost na poli státní správy i samosprávy
  - priority v oblasti-
    - vodní hospodářství- generel odvodnění, rekonstrukce ČOV Dubí, spolupráce na povodí Dřetovického/Zákolanského potoka
    - ochrana ovzduší, hluk- úpadek systému centrálního zásobování teplem, realizace opatření vypl. z Krajského programu zlepš. ovzduší, data o zatížení obyvatel hlukem
    - odpady- revize smlouvy s AVE, ukončení skládkování
    - čištění komunikací a zimní údržba- revize smluv
    - obnova průmyslových zón- rizika stoupání důlních vod, obnova 72 ha areálu Poldi, zájem Czechinvestu
    - údržba veř. zeleně- nedostatky při veřejné údržbě a soukromé i veřejné výstavbě
    - správa pohřebišť- kapacitní problémy, ochrana stromů
    - ochrana přírody na městských pozemcích- podpora biotopů (Ronna, Ostrovecké, Sítenské údolí), aktualizace pasportů
    - lesy- změna v nastavení příměstských lesů
    - zvířata ve městě- kapacity pro toulavé kočky
    - ekologická informovanost- spolupráce s Čabárnou, zlepšit web města, cílené informační kampaně (odpady, dešťová voda...)
    - státní správa- navýšit počet pracovníků pro udržení kvality práce oddělení
- ✓ Ing. Petr Dubravský, vedoucí Odboru investic
  - odbor realizuje připravené projekty, není koncepční pracoviště
- ✓ Ing. Pavel Rous, vedoucí Odboru výpočetní techniky a informatiky
  - odbor má na starost městské IT, včetně podpory všech systémů škol, školek; koordinovaný provoz s IZS
  - péče o rozvoj a provoz nekomerční optické sítě města
  - informace o realizovaném projektu dopravní Telematiky
  - informace o pilotním projektu Smart City

Lukáš Hanes - v návaznosti na tyto prezentace informoval o plánovaných stavbách a opravách dopravní infrastruktury v roce 2019:

- ✓ zbudování závory na parkovištích u Kauflandu a OC Oáza (soukromé záměry)
- ✓ uzavření a rekonstrukce mostu na I/61 ul. Kročehlavská (ŘSD)
- ✓ uzavírka nájezdu na D6 u Malého Přítočna (ŘSD)
- ✓ rekonstrukce ulic Gen. Klapálka, Dukelských hrdinů a Milady Horákové (KSÚS)

- ✓ nové napojení na ul. Dukelských hrdinů do lokality Vojtěšská huť (soukromé záměry)

Ing. Vladislav Skřivan – nesouhlas se zúžením čtyřproudé silnice Gen. Klapálka. Diskuze o odsouhlasené a právě realizované podobě projektu krajské komunikace II/118 dále nepokračovala, není v programu tohoto jednání.

V 17:00 hodin odešel z jednání člen výboru pan Ing. Vladislav Skřivan a následně vyhlásila předsedkyně výboru čtvrt hodinovou přestávku.

## **5. Přestávka – 17:00 – 17:15**

## **6. Projekt autobusového nádraží**

Ing. arch. Gamanová seznámila přítomné s prezentací o autobusové dopravě v Kladně:

- ✓ základní parametry provozu dle provozovatele
- ✓ dostupnost a přehled nejvytíženějších linek a zastávek MHD
- ✓ návrh staveb veřejné dopravy (Plán udržitelné městské mobility statutárního města Kladna, 2018 (dále jen "Plán mobility")
- ✓ nabídka počtu spojů v pracovní dny (Plán mobility)
- ✓ poloha strategických bodů v MHD
- ✓ návrh staveb veřejné dopravy (Plán mobility)

Řešení projektu autobusového nádraží (AN) v bodech:

- ✓ seznámení s realizačním projektem od CUBOID architekti s.r.o., 2018
- ✓ na akci vydáno stavební povolení a čeká se na nabytí právní moci
- ✓ realizační cena 345 mil.vč.DPH (projektový rozpočet)
- ✓ je schválena dotace 100 000 000 Kč na terminál, požádáno o 63-76 mil.Kč na P+R
- ✓ výbor má vydat doporučení pro zastupitelstvo a Radu města, v jaké podobě realizovat rekonstrukci krajské komunikace II/118 ( část Dukelských hrdinů) v kontaktu s AN
- ✓ výbor má vydat doporučení pro zastupitelstvo a Radu města, zda a jak pokračovat v projektu AN
- ✓ projekt v současné době zpracovává vítěz architektonické soutěže 2015, podmínky odborů a odd. magistrátu a provozovatele autobusové dopravy
- ✓ 20% podíl komerčního využití nádražní budovy, dle dotačních titulů
- ✓ jedním z cílů soutěže na návrh AN je dostavba městské struktury, dotvoření ulice Dukelských hrdinů. Dnes je autobusák z pohledu kolemjedoucího naprostá periferie města- jenže je pár metrů od hlavního náměstí. Atmosféra centra města může vzniknout jedině pohybem lidí - kolem budov se službami, kam lidi chodí.

podrobněji viz příložený dokument zpracovaný na základě usnesení výboru

## **7. Diskuze**

- ✓ Mgr. Ilona Binhacková – informace o přidělení dotace z fondu EU na stavbu autobusového nádraží. Rozpočet projektu je předpokládán na částku 344 756 484,- Kč včetně DPH. Dotace na autobusový terminál je ve výši 100 mil. Kč, tato dotace je již schválena a čekáme na vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace, které dostaneme po doložení všech stavebních povolení s nabytou právní mocí. Dotace na P+R prozatím schválena nebyla z důvodu převýšení alokace výzvy (žádost o dotaci byla podána). Jednáme o navýšení alokace výzvy, a vypadá to, že by navýšení mohlo projít. Záleželo by o kolik by alokace byla navýšena, ale předpokládáme dotaci v minimální výši 63 mil. Kč, maximálně 76 mil. Kč. Tudíž když to spočítáme - město by na projekt terminálu a P+R vydalo ze svého rozpočtu minimálně 169 mil. Kč, maximálně 182 mil. Kč
- ✓ Mgr. Ilona Binhacková upozornila na nutnost přeložky vody, která je v lokalitě AN. Cenová kalkulace činí přibližně 31 milionů – budou financovat Středočeské vodárny, a. s.
- ✓ Ing. Drnec – Výhrada k nákladům celého projektu vzhledem k tomu, co za to město dostane. Dotaz na důvod komerční části a dále na nutnost přeložky vody. náklady jsou příliš vysoké
- ✓ L. Hanes Vyjádřil nesouhlas s cenou celého projektu. Uvedl příklad výstavby autobusového nádraží v Kolíně.
- ✓ Ing. arch. Gamanová vznesla dotaz, proč v projektu chybí další budovy z původního soutěžního návrhu (obytné stavby, administrativa, veřejné budovy)
- ✓ Ing. Dubravský – další budovy je možno nadstavět nad P+R, konstrukce parkoviště je na to připravena, jiné budovy mohou být v okolí nádraží na přilehlých pozemcích
- ✓ Ing. Špilar – vyjádření k provozu AN, počtu stání, kalkulace nástupních hran
- ✓ L. Hanes – návrh na svolání jednání s CUBOID architekti s.r.o. a zvážit úpravu PD AN
- ✓ Jakub Kabourek - dotaz ohledně rekonstrukce Lidlu, stávající stav se liší od původního záměru. Dotaz na udržitelnost celého projektu a výši provozních nákladů.
- ✓ Ing. Drnec – dotaz, jak se bude řešit převýšení směrem v poště. Forma lávky a výtahu se zdá velmi megalomanská. Forma opěrné zdi pod vilami v

ulici Dr.Vrbenského pokládá za výškově předimenzovanou. Způsobí zbytečně vysoké investiční náklady.

- ✓ Mgr. Ilona Binhacková upozornila na součást projektu, kterou je P+R, poptávka parkování v centru města roste a je na hranici prostorových možností. P+R má být dotováno a jde o jedinečnou příležitost jej zbudovat na městských pozemcích za dotační peníze.
- ✓ Ing. arch. Bečka – klíčové je, zda se model dopravy má zachovat nebo se má zvážit, zda by některé linky MHD nemohly končit na jiných zastávkách než je AN čímž by potřeba tohoto uzle nebyla taková a nemuseli bychom jej provádět v takto nákladné podobě.
- ✓ Více účastníků - diskuse o vedení linek v okolí autobusového nádraží a frekventované křižovatky. Zrušení zastávky u divadla z bezpečnostních důvodů
- ✓ Ing. Fujan – nesouhlas s přemístěním AN k vlakovému nádraží.
- ✓ L. Hanes – dotaz, na možnost změny podmínek dotace EU
- ✓ Mgr. Binhacková – vše je již v běhu, změny jsou možné pouze minimální. Projekt je v takové fázi, kdy velké změny jak v dotacích, tak v PD jsou takřka nemožné. Cca do poloviny prosince 2018 je potřeba vědět, zda se AN bude stavět v současné navržené podobě nebo se od stavby odstoupí, abychom neblokovali další žadatele o dotace
- ✓ Mgr. Ilona Binhacková upozornila na původní ideu projektu na stavbu centra správních agend (či budovy úřadu obecně) pro jeho případný přesun ze současného pronájmu na Náměstí Svobody.
- ✓ Jakub Kabourek – Výhrada k ceně celého projektu a celému původnímu záměru v návaznosti na rekonstrukci pěší zóny. Návrh na přípravu kalkulace, která by porovnávala cenově jednotlivé varianty řešení (od stávající s dotací po udržovací renovaci bez dotace). Poukázal na hledisko budoucího rozvoje lokality a hodnotu toho, zda v dalších etapách lze využít nádraží pro další komerční využití a tím eliminovat výši počáteční investice.
- ✓ Ing. Janeček – poukazuje na podle něj předimenzované prostory věnované nástupišťům uvnitř nádraží. Výhrada vůči ceně cca 1 milion korun na jedno P+R parkovací stání. Doporučuje zvážit lepší finanční návratnost celého projektu v podobě komerční výstavby. v současné době je již úprava projektu nemožná. Dotaz na termín dalšího jednání, kde by se projednala problematika II/118. Doporučuje zvážit finanční a časový aspekt všech variant, jak následuje v usnesení.

## **8. Usnesení**

Členové výboru se dohodli na následném usnesení, které bylo odhlasováno:

1. Poloha autobusového nádraží s ohledem na vedení linkové autobusové dopravy nebude měněna.

- pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se hlasování 1 hlas

2. Vedení linkové autobusové dopravy a městské hromadné dopravy a dopravní řešení podle současného realizačního projektu firmy CUBOID architekti s.r.o. (na základě předchozích stupňů projektové dokumentace s platným stavebním povolením vydaným v 11/2018) jsou podle názoru výboru v pořádku.

- pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se hlasování 1 hlas

3. Výbor doporučuje vzhledem k očekávaným realizačním nákladům rozhodnout o realizaci výše zmíněného projektu firmy CUBOID architekti s.r.o. na základě finanční a časové rozvahy variant

a) stávající projekt

b) projekt s budoucí fází 2 (investiční nástavba nad parkovištěm P+R)

c) kompletní přepracování projektu

- pro 9 hlasů, proti 0 hlasů

## **9. Závěr**

Na závěr předsedkyně výboru ing. arch. Gamanová poděkovala všem přítomným za účast a přínosné připomínky k řešenému problému.

O termínu příštího zasedání výboru bude členy komise informovat předsedkyně formou emailové korespondence.

---

Schůze výboru pro rozvoj města, dopravu a územní plánování skončila v 19:05 hod.

Zapsala: Zuzana Paulovics

Ing. arch. Anna Gamanová

předsedkyně výboru pro rozvoj města, dopravu a územní plánování